



IBU PEJABAT,
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT,
MALAYSIA,
LEBUH WAWASAN, PRESINT 7,
62250 PUTRAJAYA

Telefon : 603-88880036
Faks : 603-88927977
Laman Web : www.bomba.gov.my
E-mail : bkkjbpm@bomba.gov.my



Ruj Kami : JBPM/IP/BKK:700-5/3 (34)

Tarikh : 21 September 2021

SEPERTI SENARAI EDARAN

YS Dato'/Tuan,

PERMOHONAN PENYEWAAN RUANG PEJABAT KERAJAAN DI PREMIS BUKAN MILIK KERAJAAN PERSEKUTUAN/PERMOHONAN PENGISIAN RUANG PEJABAT DI BANGUNAN GUNASAMA KERAJAAN PERSEKUTUAN

Adalah saya merujuk kepada perkara di atas serta surat bil. BPH.RP.200-3/864-1(16) bertarikh 9 Ogos 2021 adalah berkaitan.

2. Dimaklumkan bahawa, bersama-sama ini disertakan surat daripada Setiausaha Bahagian Pengurusan Hartanah Jabatan Perdana Menteri berkaitan perkara di atas. Sehubungan dengan itu, dimohon pihak YS Dato'/Tuan untuk mengambil tindakan ke atas perkara-perkara berikut bagi permohonan penyewaan premis di bawah Jawatankuasa Ruang Pejabat (JRP):

2.1 Bangunan yang akan disewa hendaklah mempunyai Sijil Layak Menduduki/Certification of Completion and Compliance (CCC); dan

2.2 Jika bangunan tersebut dikategorikan sebagai premis ditetapkan hendaklah mempunyai Perakuan Bomba/Fire Certificate (FC)

3. Kerjasama daripada pihak YS Dato'/tuan amatlah dihargai dan didahului dengan ucapan terima kasih.

Sekian, terima kasih.

"WAWASAN KEMAKMURAN BERSAMA 2030"

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menandatangani amanah,

(DATO' SRI Ts. MOHAMMAD HAMDAN BIN HAJI WAHID)

'CEPAT DAN MESRA'



S.k

- 1) YAS Timbalan Ketua Pengarah (Operasi)
Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia
- 2) YAS Timbalan Ketua Pengarah (Pembangunan)
Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia
- 3) YS Pengarah
Bahagian Keselamatan Kebakaran
Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia

SENARAI EDARAN

1. YS Pengarah Jabatan Bomba dan Penyelamat W.P. Kuala Lumpur
2. YS Pengarah Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri Selangor
3. YS Pengarah Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri Johor
4. YS Pengarah Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri Pulau Pinang
5. YS Pengarah Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri Sabah
6. YS Pengarah Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri Sarawak
7. YS Pengarah Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri Pahang
8. YS Pengarah Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri Kedah
9. YS Pengarah Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri Perak
10. YS Pengarah Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri Kelantan
11. YS Pengarah Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri Terengganu
12. YS Pengarah Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri Negeri Sembilan
13. YS Pengarah Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri Melaka
14. YS Pengarah Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri W.P Putrajaya
15. YS Pengarah Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri W.P Labuan
16. YS Pengarah Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri Perlis

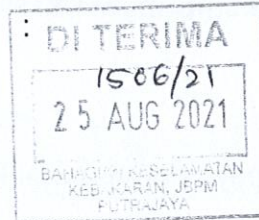


**SETIAUSAHA BAHAGIAN
BAHAGIAN PENGURUSAN HARTANAH
JABATAN PERDANA MENTERI**
Aras 8, Blok F6, Kompleks F
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
Lebuhraya Perdana Timur, Presint 1
62000 WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA
MALAYSIA

Tel: 603 - 8091 8502
Faks: 603 - 8091 8836
Laman Web: www.bph.gov.my

Ruj. Kami : BPH.RP.200-3/864 -1(16)

Tarikh : 9 Ogos 2021



Senarai Edaran Seperti Di Lampiran

YBhg. Datuk/Dato'/Tuan/Puan,

PERMOHONAN PENYEWAAN RUANG PEJABAT KERAJAAN DI PREMIS BUKAN MILIK KERAJAAN PERSEKUTUAN/PERMOHONAN PENGISIAN RUANG PEJABAT DI BANGUNAN GUNASAMA KERAJAAN PESEKUTUAN

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Sepertimana YBhg. Datuk/Dato'/Tuan/Puan sedia maklum bahawa Kementerian/Jabatan Persekutuan perlu mengemukakan permohonan penyewaan ruang pejabat di premis bukan milik Kerajaan Persekutuan untuk kelulusan Jawatankuasa Ruang Pejabat (JRP) sebelum memuktamadkan perjanjian penyewaan bagi menjalankan fungsi pengoperasian kementerian/jabatan dan membuat pembayaran sewa kepada Tuan Tanah. Kementerian/Jabatan hendaklah memastikan permohonan yang akan dikemukakan kepada urus setia JRP iaitu Bahagian Pengurusan Hartanah, Jabatan Perdana Menteri adalah lengkap beserta ulasan dan sokongan daripada Agensi JRP mengikut tatacara sepertimana Surat Pekeliling Am Bilangan 3 Tahun 2011.

3. Untuk makluman YBhg. Datuk/Dato'/Tuan/Puan, Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JBPM) yang merupakan antara agensi yang terlibat dalam menyediakan ulasan dan sokongan ke atas setiap permohonan penyewaan premis di bawah JRP telah memaklumkan beberapa perkara yang perlu diambil perhatian oleh Kementerian/Jabatan seperti berikut:



3.1 Bangunan yang akan disewa hendaklah mempunyai Sijil Layak Menduduki/*Certification of Completion and Compliance (CCC)*; dan

3.2 Jika bangunan tersebut dikategorikan sebagai premis ditetapkan hendaklah mempunyai Perakuan Bomba/*Fire Certificate (FC)*.

4. Sehubungan dengan itu, sukacita dimohon pihak YBhg. Datuk/Dato'/Tuan/Puan supaya dapat memaklumkan kepada semua Jabatan/Agensi di bawah seliaan YBhg. Datuk/Dato'/Tuan/Puan berkenaan ketetapan daripada JBPM ini dalam urusan permohonan penyewaan premis di bawah JRP. Bersama-sama ini dilampirkan surat daripada JBPM rujukan JBPM/IP/BKK:700-5/3(30) bertarikh 16 Julai 2021 yang berkaitan seperti di lampiran untuk makluman dan tindakan pihak YBhg. Datuk/Dato'/Tuan/Puan selanjutnya.

5. Di atas perhatian yang diberikan oleh pihak YBhg. Datuk/Dato'/Tuan/Puan mengenai perkara ini adalah sangat dihargai.

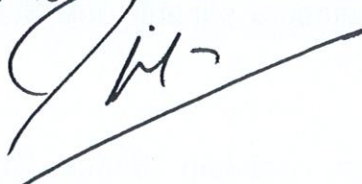
Sekian, terima kasih.

"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"

"WAWASAN KEMAKMURAN BERSAMA 2030"

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,



(KHAIRUL AZHAR (NIK) BIN ABU BAKAR)

b.p. Ketua Setiausaha Negara

Bahagian	Catatan
T.P.OI	
P.P.P	
P.OFS	
P.BKK	✓ Sila buat edaran/ makluman.
P.LAT	
P.PEMB	
P.PK	
P.PNF	
P.BU	
PP	
P.KORP	
P.KJT	
KUIN	
KUIC	
TPP (K)	
TPP (SM)	
KPP (P)	
P/KHAS	
PA	

27.8.

s.k.

1. **Ketua Setiausaha Perbendaharaan**
Kementerian Kewangan Malaysia
Pejabat Belanjawan Negara
Kompleks Kementerian Kewangan Malaysia
Aras 6, Blok Utara, Presint 2
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62592 PUTRAJAYA
(u.p.: Puan Adawiyah binti Ahdan)
2. **Ketua Pengarah**
Unit Perancang Ekonomi
Jabatan Perdana Menteri
Bahagian Pengurusan Nilai
Aras 5, Setia Perdana 6
Kompleks Setia Perdana
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62502 PUTRAJAYA
(u.p.: Encik Mohd Fazrul bin Noor Arzahan)
3. **Ketua Pengarah Keselamatan Kerajaan Malaysia**
Pejabat Ketua Pegawai Keselamatan Kerajaan
Jabatan Perdana Menteri
Aras 2, Setia Perdana 7
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62502 PUTRAJAYA
(u.p.: Encik Mazlan bin Md Noor)
4. **Ketua Pengarah**
Jabatan Perkhidmatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia
Bahagian Keselamatan Kebakaran
Ibu Pejabat Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia
Tingkat 1, Lebuhr Wawasan, Presint 7
62250 PUTRAJAYA
(u.p.: PgKB I Tuan Wan Ahmad Mukhriz bin Wan Mohamed Dumiri)
5. **Ketua Pengarah**
Jabatan Penilaian Dan Perkhidmatan Harta
Kementerian Kewangan Malaysia
Aras 8, Perbendaharaan 2
No. 7, Persiaran Perdana, Presint 2
62592 PUTRAJAYA
(u.p.: Puan Narhaila binti Hashim)

6. **Ketua Pengarah**
Jabatan Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan
Aras 2, Podium 1, Wisma Sumber Asli
No. 25, Persiaran Perdana, Presint 4
62574 PUTRAJAYA
(u.p.: Encik Shahrul Azhar bin Chek Hat)
7. **Ketua Pengarah Kerja Raya**
Jabatan Kerja Raya
Cawangan Arkitek
Tingkat 11, Menara Tun Ismail Mohamed Ali
No. 25, Jalan Raja Laut
50582 KUALA LUMPUR
(u.p: Puan Nurvianti binti Mohd Jai)

Senarai Edaran:

1. **Timbalan Ketua Setiausaha Kanan**
Jabatan Perdana Menteri
Bahagian Khidmat Pengurusan
Aras 4, Blok Timur Bangunan Perdana Putra
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62502 PUTRAJAYA
2. **Ketua Setiausaha Perbendaharaan**
Kementerian Kewangan
Bahagian Pengurusan Aset Awam
Aras 10, Blok Tengah
Kompleks Kementerian Kewangan Presint 2
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62592 PUTRAJAYA
3. **Ketua Setiausaha**
Kementerian Luar Negeri
Bahagian Khidmat Pengurusan
Aras 3, Wisma Putra 1
No. 1, Jalan Wisma Putra Presint 2
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62602 PUTRAJAYA
4. **Ketua Setiausaha**
Kementerian Pertahanan Malaysia
Bahagian Khidmat Pengurusan
Aras 5, Wisma Pertahanan
Jalan Padang Tembak
50634 KUALA LUMPUR
5. **Ketua Setiausaha**
Kementerian Pendidikan Malaysia
Bahagian Khidmat Pengurusan
Aras 8, Blok E8, Kompleks E
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62604 PUTRAJAYA

6. **Ketua Setiausaha**
Kementerian Pengajian Tinggi
Bahagian Khidmat Pengurusan
Aras 17, No. 2, Menara 2
Jalan P5/6, Presint 5
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62200 PUTRAJAYA
7. **Ketua Setiausaha**
Kementerian Kesihatan Malaysia
Bahagian Khidmat Pengurusan
Aras 12, Blok E7, Kompleks E
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62590 PUTRAJAYA
8. **Ketua Setiausaha**
Kementerian Dalam Negeri
Bahagian Khidmat Pengurusan
Aras 12, Blok D1, Kompleks D
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62546 PUTRAJAYA
9. **Ketua Setiausaha**
Kementerian Perdagangan Antarabangsa dan Industri
Bahagian Khidmat Pengurusan
Tingkat 28, Menara MITI
No.7, Jalan Sultan Haji Ahmad Shah
50480 KUALA LUMPUR
10. **Ketua Setiausaha**
Kementerian Kerja Raya
Bahagian Khidmat Pengurusan
Aras 5, Blok A, Kompleks Kerja Raya
Jalan Sultan Salahuddin
50580 KUALA LUMPUR
11. **Ketua Setiausaha**
Kementerian Sains, Teknologi dan Inovasi
Bahagian Pentadbiran
Aras 6, Blok C5, Kompleks C
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62662 PUTRAJAYA

12. **Ketua Setiausaha**
Kementerian Komunikasi dan Multimedia
Bahagian Khidmat Pengurusan
Aras 35, Lot 4G9, Persiaran Perdana Presint 4
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62100 PUTRAJAYA
13. **Ketua Setiausaha**
Kementerian Sumber Manusia
Bahagian Khidmat Pengurusan
Aras 9, Blok D3, Kompleks D
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62530 PUTRAJAYA
14. **Ketua Setiausaha**
Kementerian Pengangkutan
Bahagian Pentadbiran
Aras 9, No. 26, Jalan Tun Hussein
Presint 4, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62100 PUTRAJAYA
15. **Ketua Setiausaha**
Kementerian Alam Sekitar dan Air
Bahagian Khidmat Pengurusan & Sumber Manusia
Aras 10, Blok F11, Kompleks F
Lebuhraya Perdana Timur, Presint 1
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62000 PUTRAJAYA
16. **Ketua Setiausaha**
Kementerian Wilayah Persekutuan
Bahagian Khidmat Pengurusan
Aras 7, Blok 2, Menara Seri Wilayah, Presint 2
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62100 PUTRAJAYA
17. **Ketua Setiausaha**
Kementerian Pertanian dan Industri Makanan
Bahagian Pentadbiran
Aras 15, Menara 4G1, Wisma Tani
No 28, Persiaran Perdana, Presint 4
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62624 PUTRAJAYA

18. **Ketua Setiausaha**
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
Bahagian Khidmat Pengurusan
Aras 17, No. 51, Persiaran Perdana, Presint 4
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62100 PUTRAJAYA
19. **Ketua Setiausaha**
Kementerian Tenaga dan Sumber Asli
Bahagian Khidmat Pengurusan
Aras 17, Wisma Sumber Asli
No. 25, Persiaran Perdana, Presint 4
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62574 PUTRAJAYA
20. **Ketua Setiausaha**
Kementerian Perusahaan Perladangan dan Komoditi
Bahagian Pengurusan Pembangunan dan Kewangan
Aras 6, No. 15, Persiaran Perdana, Presint 2
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62654 PUTRAJAYA
21. **Ketua Setiausaha**
Kementerian Perdagangan Dalam Negeri dan Hal Ehwal Pengguna
Bahagian Khidmat Pengurusan
No. 13, Persiaran Perdana, Presint 2
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62623 PUTRAJAYA
22. **Ketua Setiausaha**
Kementerian Pembangunan Luar Bandar
Bahagian Pentadbiran
Aras 30, No. 47, Persiaran Perdana
Presint 4, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62100 PUTRAJAYA
23. **Ketua Setiausaha**
Kementerian Pembangunan Usahawan dan Koperasi
Bahagian Khidmat Pengurusan
Aras 5, Blok E4/5, Kompleks E
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62668 PUTRAJAYA

24. **Ketua Setiausaha**
Kementerian Pelancongan, Seni dan Budaya
Bahagian Pentadbiran
Aras 17, No. 2, Menara 1 Jalan P5/6, Presint 5
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62200 PUTRAJAYA
25. **Ketua Setiausaha**
Kementerian Pembangunan Wanita, Keluarga dan Masyarakat
Bahagian Khidmat Pengurusan
Aras 36, No.55, Persiaran Perdana Presint 4
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62100 PUTRAJAYA
26. **Ketua Setiausaha**
Kementerian Belia dan Sukan
Bahagian Khidmat Pengurusan
Aras 15, Menara KBS
No. 27, Persiaran Perdana Presint 4
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62570 PUTRAJAYA
27. **Ketua Setiausaha**
Kementerian Perpaduan Negara
Bahagian Khidmat Pengurusan
Aras 10, Blok F9, Kompleks F
Lebuhraya Perdana Timur, Presint 1
62000 PUTRAJAYA



KETUA PENGARAH

Director General

JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA

Fire And Rescue Department of Malaysia

Lebu Wawasan, Presint 7

62250 Putrajaya

MALAYSIA

Telefon

: 603-88880036

Faks

: 603-8888 0023

Portal Rasmi

: www.bomba.gov.my

E-mel

: kp@bomba.gov.my



Ruj. Kami : JBPM/IP/BKK:700-5/3 (30)

Tarikh : 16 Julai 2021

YBhg. Datuk Mohammad bin Ismail

Timbalan Ketua Setiausaha (Pengurusan)

Jabatan Perdana Menteri,

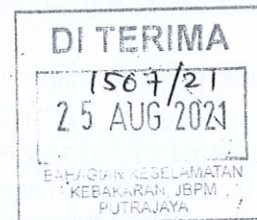
Bahagian Pengurusan Hartanah,

Aras 2 - 8, Blok F6, Kompleks F,

Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,

Lebu Perdana Timur, Presint 1,

62000 WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA



YBhg. Datuk,

PERMOHONAN PENYEWAAN RUANG PEJABAT KERAJAAN DI PREMIS BUKAN MILIK KERAJAAN PERSEKUTUAN/PERMOHONAN PENGISIAN RUANG PEJABAT DI BANGUNAN GUNASAMA KERAJAAN PERSEKUTUAN.

Adalah saya merujuk kepada perkara di atas adalah berkaitan.

2. Untuk makluman YBhg Datuk, setiap permohonan bagi penyewaan ruang pejabat Kerajaan di premis bukan milik kerajaan Persekutuan/permohonan pengisian ruang pejabat di Bangunan Gunasama Kerajaan Persekutuan hendaklah mempunyai Keselamatan Kebakaran yang mencukupi dan Pepasangan Keselamatan Kebakaran (PKK) berfungsi setiap masa serta mematuhi perkara-perkara berikut:-

2.1 Bangunan yang akan disewa hendaklah mempunyai Sijil Layak Menduduki/*Certification of Completion and Compliance (CCC)*.

2.2 Jika bangunan tersebut dikategorikan sebagai premis ditetapkan hendaklah mempunyai Perakuan Bomba/*Fire Certificate (FC)*.

'CEPAT DAN MESRA'



3. Perhatian dan kerjasama YBhg Datuk berhubung perkara ini amat dihargai dan didahului dengan ucapan terima kasih.

Sekian, terima kasih.

"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menandatangani amanah,



(DATO' SRI TS. MOHAMMAD HAMDAN BIN HAJI WAHID)

s.k.

- 1) YAS Timbalan Ketua Pengarah (Operasi)
Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia
- 2) YAS Timbalan Ketua Pengarah (Pembangunan)
Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia
- 3) YS Pengarah
Bahagian Keselamatan Kebakaran
Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia
- 4) Ketua Pengarah Keselamatan Kerajaan Malaysia
Pejabat Ketua Pegawai Keselamatan Kerajaan,
Jabatan Perdana Menteri,
Aras 2, Setia Perdana 7,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62502 PUTRAJAYA
(u.p.: Encik Mazlan bin Md Noor)

SENARAI EDARAN

1. YS Pengarah Jabatan Bomba dan Penyelamat W.P. Kuala Lumpur
2. YS Pengarah Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri Selangor
3. YS Pengarah Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri Johor
4. YS Pengarah Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri Pulau Pinang
5. YS Pengarah Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri Sabah
6. YS Pengarah Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri Sarawak
7. YS Pengarah Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri Pahang
8. YS Pengarah Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri Kedah
9. YS Pengarah Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri Perak
10. YS Pengarah Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri Kelantan
11. YS Pengarah Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri Terengganu
12. YS Pengarah Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri Negeri Sembilan
13. YS Pengarah Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri Melaka
14. YS Pengarah Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri W.P Putrajaya
15. YS Pengarah Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri W.P Labuan
16. YS Pengarah Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri Perlis