

**Jadual 1**

<p style="text-align: center;"><b>Ibu Pejabat Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia</b>  (skala besar)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Ibu Pejabat Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri</b>  (skala sederhana)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Peringkat Zon</b>  (skala kecil)</p>
<p>i. Sesuatu projek atau cadangan pembangunan yang diklasifikasi atau diisytiharkan sebagai projek mega oleh Kerajaan Malaysia.</p> <p>ii. Sesuatu projek yang di dalamnya atau direkabentuk mempunyai 3 kriteria berikut :-</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- keluasan binaan keseluruhan sesuatu premis (projek) itu 1 juta meter persegi atau lebih dan</li> <li>- ketinggian sesuatu premis (projek) itu 150 meter atau lebih dan</li> <li>- Projek tersebut merupakan pembangunan bercampur (mixed development) dan mesti terdapat sekurang-kurangnya 3 jenis penggunaan yang berbeza (3 kumpulan maksud)</li> </ul> <p>iii. Projek yang melibatkan pemerosesan bahan-bahan bahaya seperti loji kimia, loji bahan-bahan petroleum dan pengeluarannya secara pukal.</p> <p>iv. Projek yang dibina sebagai struktur khas seperti Menara Kuala Lumpur, loji janakuasa, terowong dan sebagainya.</p> <p>v. Projek yang menggunakan pakai dan direkabentuk menurut <i>Performance Based</i>.</p>	<p>i. Semua projek selain di bawah bidang Kuasa Ibu Pejabat JBPM.</p> <p>ii. Mana-mana projek yang tiada kemampuan dilaksanakan pada peringkat zon.</p> <p>iii. Projek tertentu yang dikehendaki oleh YAS Ketua Pengarah atau YS Pengarah diproses di Ibu Pejabat Negeri.</p>	<p style="text-align: center;">-Sila rujuk <b>Lampiran 1A-</b></p>

Nota : **Lampiran 1A** adalah cadangan pemajuan yang dikategorikan sebagai pemajuan berskala kecil dan perlu diproses di peringkat Zon. Lajur pertama (UBBL 1984 Pindaan 2012), kedua (UBBL 1984) dan ketiga (SBO) adalah terpakai mengikut pewartaan undang-undang tersebut mengikut negeri masing-masing. Manakala penggunaannya lajur keempat (*Fast Lane*) adalah merangkumi seluruh Malaysia.

## LAMPIRAN 1A

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 PINDAAN 2012 (UUKBS 1984 PINDAAN 2012)	UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 (UUKBS 1984)	SARAWAK BUILDING ORDINANCE (SBO)	FAST LANE	
			SELURUH NEGARA KECUALI KUALA LUMPUR	KUALA LUMPUR SAHAJA
<b>KEDIAMAN KECIL</b> Semua projek yang dikategorikan di bawah Kumpulan Maksud I, Jadual Kelima UBBL 1984 yang tidak melebihi 18 meter tinggi.	<b>KEDIAMAN KECIL</b> Semua projek yang dikategorikan di bawah Kumpulan Maksud I, Jadual Kelima UBBL 1984 yang tidak melebihi 18 meter tinggi.	<b>KEDIAMAN KECIL</b> Semua projek yang dikategorikan di bawah Kumpulan Maksud I, Jadual E, SBO 1994 yang tidak melebihi 18 meter tinggi.	<b>KEDIAMAN KECIL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tidak melebihi 4 unit (bukan pemajuan perumahan)</li> </ul>	<b>KEDIAMAN KECIL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tidak melebihi 4 unit (bukan pemajuan perumahan)</li> </ul>
<b>INSTITUSIONAL</b> 1. Pendudukan Pelajaran <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bilik atau dewan yang diguna bagi tujuan pengajaran               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Rekabentuk koridor terbuka                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5 tingkat ke bawah</li> </ul> </li> <li>○ Rekabentuk lain                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kurang daripada 1,000 meter persegi bagi satu tingkat</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• Kantin/ dapur berasingan</li> <li>• Makmal dan bengkel               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ jumlah keluasan lantai bagi satu blok kurang 1000 meter persegi</li> </ul> </li> <li>• Perpustakaan               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ jumlah keluasan lantai kurang 1000 meter persegi</li> </ul> </li> <li>• Dewan serbaguna               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 1 tingkat dan kurang 1000 meter persegi jumlah keluasan lantai</li> </ul> </li> <li>• Bangunan dengan penyaman udara pusat               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ jumlah</li> </ul> </li> </ul>	<b>INSTITUSIONAL</b> 1. Pendudukan Pelajaran <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bilik atau dewan yang diguna bagi tujuan pengajaran               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Rekabentuk koridor terbuka                   <ul style="list-style-type: none"> <li>• 5 tingkat ke bawah</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• Kantin/ dapur berasingan</li> <li>• Makmal               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ jumlah keluasan lantai kurang 1000 meter persegi</li> </ul> </li> <li>• Perpustakaan               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 1 - 2 tingkat - jumlah keluasan lantai kurang 1000 meter persegi</li> </ul> </li> <li>• Sekolah Vokasional               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 1 atau 2 tingkat - Pekerjaan Kayu, Pekerjaan logam</li> <li>○ 1 tingkat - Dewan berbagai guna tanpa penyaman udara</li> </ul> </li> </ul>	<b>INSTITUSIONAL</b> 1. Pendudukan Pelajaran <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bilik atau dewan yang diguna bagi tujuan pengajaran               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Rekabentuk koridor terbuka                   <ul style="list-style-type: none"> <li>• 5 tingkat ke bawah</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• Kantin/ dapur berasingan</li> <li>• Makmal               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ jumlah keluasan lantai kurang 1000 meter persegi</li> </ul> </li> <li>• Perpustakaan               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 1 tingkat - jumlah keluasan lantai kurang 1000 m persegi</li> <li>○ 2 tingkat - jumlah keluasan lantai (tingkat 1 dan tingkat 2) kurang 500 meter persegi</li> </ul> </li> <li>• Sekolah Vokasional               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 1 tingkat - Pekerjaan Kayu, Pekerjaan logam</li> </ul> </li> </ul>	<b>INSTITUSIONAL</b> -Tiada-	<b>INSTITUSIONAL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dewan serbaguna – tidak melebihi 3 tingkat</li> <li>• Tadika / Taska – tidak melebihi 3 tingkat</li> </ul>

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 PINDAAN 2012 (UUKBS 1984 PINDAAN 2012)	UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 (UUKBS 1984)	SARAWAK BUILDING ORDINANCE (SBO)	FAST LANE	
			SELURUH NEGARA KECUALI KUALA LUMPUR	KUALA LUMPUR SAHAJA
<p>keluasan lantai kurang 1000 meter persegi</p> <p>2. Hospital dan Rumah Rawatan</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Klinik-jagaan harian <ul style="list-style-type: none"> <li>○ jumlah keluasan lantai kurang 1000 m persegi</li> </ul> </li> <li>• Rawatan pesakit dalam <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Tidak melebihi 250 m persegi bagi satu tingkat - 1 hingga 2 tingkat</li> <li>○ Melebihi 250 m persegi bagi satu tingkat - 1 hingga 2 tingkat</li> </ul> </li> </ul>	<p>2. Hospital dan Rumah Rawatan</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Klinik-jagaan harian</li> <li>• Rawatan pesakit dalam <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Tidak melebihi 250 m persegi bagi satu tingkat - tidak melebihi 5 tingkat</li> <li>○ Melebihi 250 m persegi bagi satu tingkat - tidak melebihi 4 tingkat</li> </ul> </li> </ul>	<p>2. Hospital dan Rumah Rawatan</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Klinik-jagaan harian - jumlah keluasan lantai kurang 500 m persegi</li> <li>• Rawatan pesakit dalam <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Tidak melebihi 250 m persegi bagi satu tingkat - tidak melebihi 5 tingkat</li> <li>○ Melebihi 250 m persegi bagi satu tingkat - tidak melebihi 4 tingkat</li> </ul> </li> </ul>		
<p><b>KEDIAMAN LAIN</b></p> <p>1. Hotel</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rekabentuk koridor terbuka dengan tangga terbuka dengan lobi yang dipanjangkan atau tangga menara <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 1 hingga 3 tingkat</li> <li>○ 4 atau 5 tingkat- tidak melebihi 51 bilik bagi satu blok</li> </ul> </li> <li>• Rekebentuk lain- kurang daripada 10 bilik bagi satu blok</li> </ul> <p>2. Asrama, Dormitori, Rumah Orang Tua dan Anak Yatim</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 hingga 5 tingkat - tidak melebihi 250 m persegi bagi satu</li> </ul>	<p><b>KEDIAMAN LAIN</b></p> <p>1. Hotel</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rekabentuk koridor terbuka dengan tangga terbuka dengan lobi yang dipanjangkan atau tangga menara <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 1 hingga 5 tingkat</li> </ul> </li> <li>• Rekebentuk lain <ul style="list-style-type: none"> <li>○ kurang daripada 20 bilik</li> <li>○ 51 bilik dan lebih – kurang dari 3 tingkat</li> </ul> </li> </ul> <p>2. Asrama dan Dormitori</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 hingga 3 tingkat</li> </ul>	<p><b>KEDIAMAN LAIN</b></p> <p>1. Hotel</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rekabentuk koridor terbuka dengan tangga terbuka dengan lobi yang dipanjangkan atau tangga menara <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 1 hingga 5 tingkat -kurang daripada 50 bilik</li> </ul> </li> <li>• Rekebentuk lain <ul style="list-style-type: none"> <li>○ kurang daripada 20 bilik</li> <li>○ 51 bilik dan lebih –kurang dari 3 tingkat</li> </ul> </li> </ul> <p>2. Asrama dan Dormitori</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 hingga 3 tingkat</li> <li>• 4 hingga 5 tingkat - tidak melebihi 250 m persegi bagi satu tingkat</li> </ul>	-Tiada-	-Tiada-

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 PINDAAN 2012 (UUKBS 1984 PINDAAN 2012)	UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 (UUKBS 1984)	SARAWAK BUILDING ORDINANCE (SBO)	FAST LANE	
			SELURUH NEGARA KECUALI KUALA LUMPUR	KUALA LUMPUR SAHAJA
tingkat				
3. Pangsapuri dan Rumah Pangsa <ul style="list-style-type: none"> <li>5 tingkat dan ke bawah</li> </ul>	3. Rumah Pangsa <ul style="list-style-type: none"> <li>1 hingga 5 tingkat</li> <li>Laluan langkan terbuka</li> </ul>	3. Rumah Pangsa <ul style="list-style-type: none"> <li>1 hingga 5 tingkat</li> <li>Laluan langkan terbuka</li> </ul>		
<b>PEJABAT</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tidak melebihi 5 tingkat atau kurang 18 meter tinggi <ul style="list-style-type: none"> <li>jumlah keluasan lantai aras yang sama kurang 1000 m persegi</li> </ul> </li> </ul>	<b>PEJABAT</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tidak melebihi 5 tingkat atau kurang 18 meter tinggi <ul style="list-style-type: none"> <li>jumlah keluasan lantai aras yang sama kurang 1000 m persegi</li> </ul> </li> </ul>	<b>PEJABAT</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tidak melebihi 5 tingkat atau kurang 18 meter tinggi <ul style="list-style-type: none"> <li>jumlah keluasan lantai aras yang sama kurang 1000 m persegi</li> </ul> </li> </ul>	<b>PEJABAT</b> -Tiada-	<b>PEJABAT</b> -Tiada-
<b>KOMPLEKS MEMBELI-BELAH, KEDAI DAN PASAR</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 tingkat - jumlah keluasan lantai tidak melebihi 1000 meter persegi</li> <li>2 tingkat - jumlah keluasan lantai tidak melebihi 1000 meter persegi</li> <li>Tidak melebihi 5 tingkat atau kurang 18 meter tinggi - jumlah keluasan lantai tidak melebihi 1000 m persegi</li> <li>Pusat Penjaja, Plaza Makan, Pasar Basah dan Kering <ul style="list-style-type: none"> <li>Bangunan berasingan kurang daripada 2,000 m persegi dengan rekabentuk struktur terbuka dan pengudaraan semula jadi</li> </ul> </li> </ul>	<b>KEDAI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Keluasan lantai tidak melebihi 250 m persegi bagi satu lantai yang dibina sebagai petak berasingan</li> <li>1 tingkat - jumlah keluasan lantai tidak melebihi 1000 m persegi</li> <li>2 tingkat - jumlah keluasan lantai tidak melebihi 1000 m persegi</li> <li>Tidak melebihi 5 tingkat atau kurang 18 meter tinggi - jumlah keluasan lantai tidak melebihi 1000 m persegi</li> </ul>	<b>KEDAI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Keluasan lantai tidak melebihi 250 m persegi bagi satu lantai yang dibina sebagai petak berasingan</li> <li>1 tingkat - jumlah keluasan lantai tidak melebihi 1000 m persegi</li> <li>2 tingkat - jumlah keluasan lantai tidak melebihi 1000 m persegi</li> <li>Tidak melebihi 5 tingkat atau kurang 18 meter tinggi - jumlah keluasan lantai tidak melebihi 1000 m persegi</li> </ul>	<b>KEDAI</b> <p>Jumlah keluasan lantai kurang daripada 1000 meter persegi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rumah kedai – tidak melebihi 3 tingkat</li> <li>Fast Food – tidak melebihi 3 tingkat</li> <li>Ruang Pameran perabot – tidak melebihi 3 tingkat</li> <li>Ruang Pameran kereta – tidak melebihi 3 tingkat</li> <li>Ruang Pameran Alatan Pejabat – tidak melebihi 3 tingkat</li> <li>Stesen minyak</li> </ul>	<b>KEDAI</b> <p>Jumlah keluasan lantai kurang daripada 1000 meter persegi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rumah kedai – tidak melebihi 3 tingkat</li> <li>Fast Food – tidak melebihi 3 tingkat</li> <li>Ruang Pameran perabot – tidak melebihi 3 tingkat</li> <li>Ruang Pameran kereta – tidak melebihi 3 tingkat</li> <li>Ruang Pameran Alatan Pejabat – tidak melebihi 3 tingkat</li> <li>Stesen minyak</li> </ul>

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 PINDAAN 2012 (UUKBS 1984 PINDAAN 2012)	UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 (UUKBS 1984)	SARAWAK BUILDING ORDINANCE (SBO)	FAST LANE	
			SELURUH NEGARA KECUALI KUALA LUMPUR	KUALA LUMPUR SAHAJA
<p><b>KILANG</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 Tingkat berasingan atau unit-unit teres – jumlah keluasan lantai aras yang sama kurang 1000 m persegi</li> <li>• Rekabentuk struktur terbuka - Kerja rangka keluli atau logam, kerja kejuruteraan atau logam atau pertubuhan risiko api rendah yang serupa</li> <li>• 2 tingkat berasingan detached atau unit-unit teres: setiap tingkat dibina sebagai kompartmen berasingan jenis binaan tunggal atau teres <ul style="list-style-type: none"> <li>○ setiap keluasan lantai kurang daripada 500 m persegi</li> </ul> </li> <li>• Blok Kilang Bertingkat – <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>Tidak melebihi 5 tingkat atau kurang 18 meter tinggi</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ tidak melebihi 1000 m persegi bagi suatu kompartmen</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• Pemasangan kenderaan dan kilang-kilang sejenisnya <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>jumlah keluasan lantai aras yang sama kurang 1000 m persegi</i></li> </ul> </li> </ul>	<p><b>KILANG</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 Tingkat - jumlah keluasan aras yang sama kurang 1000 m persegi</li> <li>• Rekabentuk terbuka - Kerja rangka keluli atau logam, kerja kejuruteraan atau logam atau pertubuhan risiko api rendah yang serupa</li> <li>• 2 tingkat : setiap tingkat dibina sebagai kompartmen berasingan jenis binaan tunggal atau teres <ul style="list-style-type: none"> <li>○ setiap keluasan lantai kurang daripada 750 m persegi</li> </ul> </li> <li>• Blok Kilang Bertingkat Langkan Terbuka <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>Tidak melebihi 5 tingkat atau kurang 18 meter tinggi</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ tidak melebihi 750 meter persegi bagi suatu kompartmen</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<p><b>KILANG</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 Tingkat - jumlah keluasan lantai aras yang sama kurang 1000 m persegi</li> <li>• Rekabentuk terbuka - Kerja rangka keluli atau logam, kerja kejuruteraan atau logam atau pertubuhan risiko api rendah yang serupa</li> <li>• 2 tingkat : setiap tingkat dibina sebagai kompartmen berasingan jenis binaan tunggal atau teres <ul style="list-style-type: none"> <li>○ setiap keluasan lantai kurang daripada 750 m persegi</li> </ul> </li> <li>• 3 tingkat dan ke atas dibina sebagai teres</li> <li>• Blok Kilang Bertingkat Langkan Terbuka <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>Tidak melebihi 5 tingkat atau kurang 18 meter tinggi</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ tidak melebihi 750 meter persegi bagi suatu kompartmen</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	-Tiada-	<p><b>KILANG</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tidak melebihi 3 tingkat</li> </ul>

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 PINDAAN 2012 (UUKBS 1984 PINDAAN 2012)	UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 (UUKBS 1984)	SARAWAK BUILDING ORDINANCE (SBO)	FAST LANE	
			SELURUH NEGARA KECUALI KUALA LUMPUR	KUALA LUMPUR SAHAJA
<b>TEMPAT PERHIMPUNAN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pusat Konvensyen, Pusat Masyarakat, Kelab-Kelab Persendirian, Pusat Pameran, Muzium dan Balai Seni <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 1 tingkat - jumlah keluasan lantai aras yang sama kurang 1000 m persegi</li> </ul> </li> <li>• Terminal bas, stesen keretapi – 1 tingkat atau tidak melebihi 1000 m persegi jumlah keluasan lantai</li> <li>• Tempat ibadat</li> </ul>	<b>TEMPAT PERHIMPUNAN</b> -Tiada-	<b>TEMPAT PERHIMPUNAN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kurang daripada 1000 m persegi atau kurang 1000 orang</li> <li>• Kurang daripada 500 m persegi atau kurang 500 orang – bangunan dengan penyaman udara pusat</li> </ul>	<b>TEMPAT PERHIMPUNAN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rumah Ibadat</li> </ul>	<b>TEMPAT PERHIMPUNAN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rumah Ibadat</li> <li>• Rumah Kelab – tidak melebihi 3 tingkat</li> <li>• Bangunan Kemudahan Awam – tidak melebihi 3 tingkat</li> </ul>
<b>STORAN &amp; AM</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Tempat letak kereta</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Tempat letak kereta atas tanah dengan struktur terbuka</i></li> <li>• <i>Tempat letak kereta bawah tanah - tidak melebihi 1000 m persegi</i></li> </ul> </li> <li>2. <i>Gudang dan storan bahan-bahan tak boleh terbakar 1-2 tingkat - jumlah keluasan lantai kurang 1000 m persegi</i></li> <li>3. <i>Gudang dan storan bahan-bahan boleh terbakar</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 tingkat – tidak melebihi 500 m persegi keluasan jumlah lantai</li> <li>• 1 tingkat sisi terbuka - jumlah</li> </ul> </li> </ol>	<b>STORAN &amp; AM</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Tempat letak kereta</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Tempat letak kereta atas tanah dengan struktur terbuka</i></li> <li>• <i>Tempat letak kereta automatik berbilang paras</i></li> </ul> </li> <li>2. <i>Storan bersampingan dengan prosesan Perindustrian Bahan</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Dikelaskan tidak mudah bakar – tanah liat, tanah peluntur, rod keluli, plat keluli, gypsum dll</i></li> </ul> </li> <li>3. <i>Am</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Tidak melebihi 5 tingkat atau kurang 18 meter tinggi – keluasan jumlah lantai kurang 500 m persegi</i></li> </ul> </li> </ol>	<b>STORAN &amp; AM</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Tempat letak kereta</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Tempat letak kereta atas tanah dengan struktur terbuka – kurang daripada 4 tingkat</i></li> <li>• <i>Tempat letak kereta automatik berbilang paras</i></li> </ul> </li> <li>2. <i>Storan bersampingan dengan prosesan Perindustrian Bahan</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Dikelaskan tidak mudah bakar – tanah liat, tanah peluntur, rod keluli, plat keluli, gypsum dll</i></li> </ul> </li> <li>3. <i>Am</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Tidak melebihi 5 tingkat atau kurang 18 meter tinggi – keluasan jumlah lantai kurang 500 m persegi</i></li> </ul> </li> </ol>	<b>STORAN &amp; AM</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sub-stesen TNB</li> </ul>	<b>STORAN &amp; AM</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sub-stesen TNB</li> <li>• Gudang / Stor – tidak melebihi 3 tingkat.</li> </ul>

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 PINDAAN 2012  (UUKBS 1984 PINDAAN 2012)	UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984  (UUKBS 1984)	SARAWAK BUILDING ORDINANCE (SBO)	FAST LANE	
			SELURUH NEGARA KECUALI KUALA LUMPUR	KUALA LUMPUR SAHAJA
keluasan lantai melebihi 1000 meter persegi <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Tidak melebihi 5 tingkat atau kurang 18 meter tinggi</i> – Kurang daripada 1000 m persegi keluasan jumlah lantai dan kurang daripada 7000 m padu</li> </ul>				

Nota : **Lampiran 1A** adalah pembangunan yang dikategorikan sebagai pembangunan berskala kecil dan perlu diproses peringkat Zon. Lajur pertama (UUKBS 1984, Pindaan 2012), kedua (UUKBS 1984) dan ketiga (SBO) adalah terpakai mengikut pewartaan undang-undang tersebut mengikut negeri masing-masing. Manakala penggunaan lajur keempat (*Fast Lane*) adalah merangkumi seluruh Malaysia kecuali Kuala Lumpur dan lajur kelima (*Fast Lane*) hanya terpakai bagi pemajuan pembangunan di Kuala Lumpur sahaja.

Bil	Ibu Pejabat Jabatan Bomba & Penyelamat Malaysia	Ibu Pejabat Jabatan Bomba & Penyelamat Negeri	Pejabat Zon Bomba	Pihak Berkuasa Tempatan
1		Perlis	<b>Ibu Pejabat JBPM Perlis</b> , Jalan Persiaran Tunku Syed Putra, 01000 Kangar	Majlis Perbandaran Kangar
2		Kedah	<b>Pejabat Zon Kota Setar</b> , Jalan Tun Abdul Razak, 05200 Alor Setar	Majlis Bandaraya Alor Setar Majlis Daerah Kubang Pasu Majlis Daerah Pendang Majlis Daerah Padang Terap
			<b>Pejabat Zon Sg. Petani</b> , d/a Balai Bomba & Penyelamat Sungai Petani, 08000 Sungai Petani	Majlis Perbandaran Sungai Petani Majlis Daerah Yan Majlis Daerah Sik
			<b>Pejabat Zon Kulim</b> , d/a Balai Bomba & Penyelamat Kulim Hi-Tech, 09000 Kulim	Majlis Daerah Bandar Baharu Majlis Perbandaran Kulim Majlis Daerah Baling Pihak Berkuasa Tempatan Hi-Tech
			<b>Pejabat Zon Langkawi</b> , d/a Balai Bomba & Penyelamat Langkawi, 07000 Langkawi	Majlis Perbandaran Langkawi Bandaraya Pelancongan
3		Pulau Pinang	<b>Pejabat Zon Jalan Perak</b> , /a Balai Bomba & Penyelamat Paya Terubong, Jalan Paya Terubong, 11500 Air Hitam	Majlis Perbandaran Pulau Pinang
			<b>Pejabat Zon Bayan Lepas</b> , d/a Balai Bomba & Penyelamat Bayan Baru, Jalan Tengah, 11950 Bayan Baru	
			<b>Pejabat Zon Butterworth</b> , d/a Balai Bomba & Penyelamat Kepala Batas, Jalan Tun Hamdan Sheikh Tahor, 13200 Kepala Batas	Majlis Perbandaran Seberang Perai (Utara)



		Pulau Pinang	<b>Pejabat Zon Perai</b> , d/a Balai Bomba & Penyelamat Bandar Perda, Jalan Perda Utama, 14000 Bukit Mertajam	Majlis Perbandaran Seberang Perai (Tengah)  Majlis Perbandaran Seberang Perai (Selatan)
4		Perak	<b>Pejabat Zon 1 Perak (Ipoh)</b> , Kg Kepayang, Mukim Sg Raja, 31300 Simpang Pulai	Majlis Bandaraya Ipoh Majlis Perbandaran Kuala Kangsar Majlis Daerah Batu Gajah Majlis Daerah Kampar
			<b>Pejabat Zon 2 Perak (Taiping)</b> , Jalan Panggong Wayang, 34000 Taiping	Majlis Perbandaran Taiping Majlis Daerah Lenggong Majlis Daerah Pengkalan Hulu Majlis Daerah Gerik Majlis Daerah Kerian Majlis Daerah Selama
			<b>Pejabat Zon 3 Perak (Manjung)</b> , 32000 Seri Manjung	Majlis Perbandaran Manjung Majlis Daerah Perak Tengah
			<b>Pejabat Zon 4 Perak Selatan (Tengah)</b> , Jalan Chendriang Lama, 35000 Tapah	Majlis Perbandaran Teluk Intan Majlis Daerah Tanjong Malim Majlis Daerah Tapah
5		Selangor	<b>Pejabat Zon Shah Alam</b> , d/a Balai Bomba & Penyelamat Shah Alam, Persiaran Sultan, Seksyen 15, 40200 Shah Alam Selangor	Majlis Bandaraya Shah Alam
			<b>Pejabat Zon Petaling</b> , d/a Balai Bomba & Penyelamat Bandar Puchong Jaya, Jalan Wawasan, 47100 Puchong	Majlis Bandaraya Petaling Jaya  Majlis Perbandaran Subang Jaya
			<b>Pejabat Zon Pandan Indah</b> , d/a Balai Bomba & Penyelamat Pandan Indah, Jalan Pandan Utama, 55100 Kuala Lumpur	Majlis Perbandaran Ampang Jaya  Majlis Perbandaran Kajang
			<b>Pejabat Zon Klang</b> , d/a Balai Bomba & Penyelamat Pelabuhan Klang, Persiaran Raja Muda Musa, 42000 Pelabuhan Klang	Majlis Perbandaran Klang

		Selangor	<b>Pejabat Zon Selangor Utara</b> , d/a Balai Bomba & Penyelamat Sekinchan, Jalan Bernam, 45400 Sekinchan	Majlis Daerah Kuala Selangor  Majlis Daerah Sabak Bernam
			<b>Pejabat Zon Hulu Selangor</b> , Balai Bomba & Penyelamat Rawang, 48000 Rawang	Majlis Perbandaran Selayang  Majlis Daerah Hulu Selangor
			<b>Pejabat Zon Selangor Selatan</b> , d/a Balai Bomba & Penyelamat KLIA, Jalan B20, KL International Airport, 64000 KLIA, Sepang	Majlis Perbandaran Sepang  Majlis Daerah Kuala Langat
6		Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur	<b>Ibu Pejabat JBPM Kuala Lumpur</b> , Jalan Maharajalela, 50648 Kuala Lumpur	Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
7		Negeri Sembilan	<b>Pejabat Zon Seremban</b> , d/a Balai Bomba & Penyelamat Seremban 2, 70300 Seremban	Majlis Perbandaran Seremban  Majlis Perbandaran Nilai
			<b>Pejabat Zon Port Dickson</b> , d/a Balai Bomba & Penyelamat Rembau, 71300 Rembau	Majlis Perbandaran Port Dickson Majlis Daerah Rembau  Majlis Daerah Tampin
			<b>Pejabat Zon Jempol</b> , d/a Balai Bomba & Penyelamat Rembau Sri Jempol	Majlis Daerah Kuala Pilah Majlis Daerah Jelebu  Majlis Daerah Jempol
8		Melaka	<b>Pejabat Zon Melaka Tengah</b> , Jalan Ayer Keroh Lama, Hang Tuah Jaya, Bukit Beruang, 75450 Melaka	Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya  Majlis Perbandaran Jasin
			<b>Pejabat Zon Alor Gajah</b> , Jalan Besar, 78000 Alor Gajah	Majlis Perbandaran Alor Gajah

9		Johor	<b>Pejabat Zon Johor Bahru</b> , Jalan Larkin, 80648 Johor Bahru	Majlis Bandaraya Johor Bahru Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah Majlis Perbandaran Pasir Gudang Majlis Perbandaran Kulai Majlis Daerah Pontian
			<b>Pejabat Zon Kota Tinggi</b> , d/a Balai Bomba & Penyelamat Kota Tinggi, Jalan Lombong, 81900 Kota Tinggi, Kota Tinggi	Majlis Daerah Kota Tinggi Majlis Daerah Mersing  OSC Kejora
			<b>Pejabat Zon Muar</b> , d/a Balai Bomba & Penyelamat Muar, Jalan Salleh, 84000 Muar	Majlis Perbandaran Muar Majlis Daerah Labis Majlis Daerah Segamat Majlis Daerah Tangkak
			<b>Pejabat Zon Kluang</b> , d/a Balai Bomba & Penyelamat Timah Sari, Jalan Timah Sari, 83000 Batu Pahat	Majlis Perbandaran Kluang Majlis Daerah Yong Peng Majlis Perbandaran Batu Pahat  Majlis Daerah Simpang Renggam
10		Pahang	<b>Pejabat Zon Kuantan</b> , d/a Balai Bomba & Penyelamat Indera Mahkota, Jalan Sultan Abdullah, 25200 Kuantan	Majlis Perbandaran Kuantan Majlis Daerah Pekan  Majlis Daerah Rompin
			<b>Pejabat Zon Temerloh</b> , d/a Balai Bomba & Penyelamat Temerloh, 28000 Temerloh	Majlis Perbandaran Temerloh Majlis Perbandaran Bentong Majlis Daerah Jerantut Majlis Daerah Maran Majlis Daerah Bera
			<b>Pejabat Zon Kuala Lipis</b> , d/a Balai Bomba & Penyelamat Kuala Lipis, 27200 Kuala Lipis	Majlis Daerah Lipis Majlis Daerah Raub  Majlis Daerah Cameron Highlands
11		Terengganu	<b>Pejabat Zon Kuala Terengganu</b> , Jalan Kemajuan, Bukit Kecil, 20648 Kuala Terengganu	Majlis Bandaraya Kuala Terengganu Majlis Daerah Hulu Terengganu Majlis Daerah Setiu Majlis Daerah Marang Majlis Daerah Besut

		Terengganu	<b>Pejabat Zon Kerteh</b> , d/a Balai Bomba & Penyelamat Chukai, Jalan Kubang Kurus, 24000 Kemaman	Majlis Perbandaran Kemaman  Majlis Perbandaran Dungun
12		Kelantan	<b>Pejabat Zon Kota Bharu</b> , Bandar Baru Tunjung, Jalan Pasir Mas – Salor, 15100 Kota Bharu	M.P Kota Bharu Bandaraya Islam Majlis Daerah Ketereh Majlis Daerah Tumpat Majlis Daerah Pasir Mas
			<b>Pejabat Zon Machang</b> , d/a Balai Bomba & Penyelamat Tanah Merah, 17500 Tanah Merah	Majlis Daerah Tanah Merah Majlis Daerah Machang Majlis Daerah Pasir Puteh Majlis Daerah Bachok Majlis Daerah Kuala Krai Majlis Daerah Gua Musang Majlis Daerah Jeli Majlis Daerah Dabong
13		Sabah	<b>Pejabat Zon Kota Kinabalu</b> , d/a Balai Bomba & Penyelamat Kota Kinabalu, Karung Berkunci 2045,88648 Kota Kinabalu	Dewan Bandaraya Kota Kinabalu Majlis Daerah Penampang Majlis Daerah Tuaran  Majlis Daerah Putatan
			<b>Pejabat Zon Kudat</b> , d/a Balai Bomba & Penyelamat Kota Marudu, Peti Surat 386, 89108 Kota Marudu	Majlis Daerah Kota Belud Lembaga Bandaran Kudat Majlis Daerah Kota Marudu Majlis Daerah Pitas Majlis Daerah Ranau
			<b>Pejabat Zon Beaufort</b> , d/a Balai Bomba & Penyelamat Kuala Penyu, Peti Surat 128, 89747 Kuala Penyu	Majlis Daerah Beaufort Majlis Daerah Sipitang Majlis Daerah Kuala Penyu  Majlis Daerah Papar
			<b>Pejabat Zon Keningau</b> , d/a Balai Bomba & Penyelamat Keningau, Peti Surat 186, 98008 Keningau	Majlis Daerah Keningau Majlis Daerah Tenom  Majlis Daerah Tambunan
			<b>Pejabat Zon Sandakan</b> , d/a Balai Bomba & Penyelamat Sandakan, Bt 3 Jalan Utara, Peti Surat 1456, 90716 Sandakan	Majlis Perbandaran Sandakan Majlis Daerah Beluran Majlis Daerah Kinabatangan  Majlis Daerah Telupit

14	Sarawak	<b>Pejabat Zon Tawau</b> , d/a Balai Bomba & Penyelamat Tawau, Jalan Kelapa, Peti Surat 782, 91008 Tawau	Majlis Perbandaran Tawau Majlis Daerah Lahat Datu Majlis Daerah Semporna Majlis Daerah Kunak
		<b>Pejabat Zon 1 Sarawak (Kuching)</b> , d/a Balai Bomba & Penyelamat Kuching Tabuan Jaya, Jalan Setia Raja, 93350 Kuching	Majlis Bandaraya Kuching Selatan Majlis Bandaraya Kuching Utara Majlis Daerah Bau Majlis Daerah Lundu Majlis Daerah Padawan
		<b>Pejabat Zon 2 Sarawak (Samarahan)</b> , d/a Balai Bomba & Penyelamat Siburan, Jalan Kuching Serian, 94200 Siburan	Majlis Daerah Samarahan Majlis Daerah Serian  Majlis Daerah Simunjan
		<b>Pejabat Zon 3 Sarawak (Sri Aman)</b> , d/a Jalan Sabu, 95000 Sri Aman	Majlis Daerah Sri Aman Majlis Daerah Saratok Majlis Daerah Lubok Antu Majlis Daerah Betong
		<b>Pejabat Zon 4 Sarawak (Sibu)</b> , d/a Balai Bomba & Penyelamat Sungai Merah, Jalan Lapangan Lama, 96000 Sibu	Majlis Perbandaran Sibu Majlis Daerah Luar Bandar Sibu Majlis Daerah Satok Majlis Daerah Sarikei Majlis Daerah Dalat & Mukah Majlis Daerah Bintangor Majlis Daerah Maradong Majlis Daerah Matu & Daro Majlis Daerah Kanowit Majlis Daerah Kapit
		<b>Pejabat Zon 5 Sarawak (Kuching)</b> , d/a Balai Bomba & Penyelamat Bintulu, P.O Box 905, 97008 Bintulu	Lembaga Kemajuan Bintulu
		<b>Pejabat Zon 6 Sarawak (Miri)</b> , d/a Balai Bomba & Penyelamat Lopeng, Jalan Miri By Pass, 98000 Lopeng	Majlis Perbandaran Miri Majlis Daerah Marudi  Majlis Daerah Subis
		<b>Pejabat Zon 7 Sarawak (Limbang)</b> , d/a Balai Bomba & Penyelamat Limbang, Jalan Muhibbah, 98700 Limbang	Majlis Daerah Limbang Majlis Daerah Lawas

15		WP Labuan	<b>Ibu Pejabat JBPM Labuan</b> ,Peti Surat 81301, 87023 WP Labuan	Perbadanan Labuan
16		WP Putrajaya	<b>Ibu Pejabat JBPM Putrajaya</b> , Lebu Wawasan, Presint 7, 62250 Putrajaya	Perbadanan Putrajaya